



Green Tower Properties, Inc.

Panamá, 20 de octubre de 2023

Señor
Julio Javier Justiniani
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
E.S.D.

Hecho de Importancia: Autorización de pago de dividendos (Ticker: GREENTB)

Respetado Sr. Superintendente:

Por este medio nos permitimos informar que Green Tower Properties, Inc., Sociedad de Inversión Inmobiliaria, mediante sesión de Junta Directiva del 20 de octubre de 2023, declaró dividendos a sus accionistas tenedores de Acciones Participativas Clase B registrados al 30 de septiembre de 2023, a razón de (\$0.54) por acción, correspondientes al cuarto trimestre fiscal 2022 - 2023 y pagaderos el día 30 de octubre de 2023. Este dividendo equivale a un rendimiento de dividendo bruto anualizado de siete puntos treinta y cinco por ciento (7.35%) y un rendimiento de dividendo neto anualizado de seis puntos sesenta y uno por ciento (6.61%) calculado sobre el precio por acción de la oferta pública de veintinueve dólares con cuarenta centavos (\$29.40).

De acuerdo con el régimen especial de tributación del Impuesto Sobre la Renta, establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 706 del Código Fiscal, Green Tower Properties, Inc. aplicará la retención del 10% del monto distribuido al momento de realizar cada distribución, en concepto de adelanto del impuesto que recaerá sobre los tenedores de sus cuotas de participación.

Sin otro particular por el momento nos suscribimos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marielena García Maritano", written over a horizontal line.

Marielena García Maritano
Presidente
Green Tower Properties, Inc.

c.c. Superintendencia del Mercado de Valores
c.c. Central Latinoamericana de Valores (Latin Clear)
c.c. MMG Bank Corporation – Agente de Pago, Registro y Transferencia